W budowę *Wiejskiej Bani* włożyliśmy nasze serca, mnóstwo pracy i zapału.
Pobyt w saunie, bani oraz w otoczeniu natury oczyszcza ciało i umysł, pozwala zregenerować siły i nabrać energii do działania. Mamy nadzieję że *Wiejska Bania* spełni Państwa oczekiwania i będą Państwo często u nas gościć.

Zanim oddacie się relaksacji, pozwólcie, że przedstawimy Wam niniejszy regulamin.
Prosimy Was o szczególne zapoznanie się z informacjami szczególnie odnośnie dodatkowych opłat.
Spisaliśmy go dla naszej lepszej współpracy i dla Waszego dobra.

Przyjemnego odpoczynku życzymy właściciele
Milena i Wiktor Staszewscy

Kontakt:
Rezerwacje i kontakt na miejscu – **Wiktor** 667-753-982,
email: **wiejskabania.w.annopolu@gmail.com,**
Instagram: wiejska.bania.annopole
https://www.facebook.com/wiejskabania
Vouchery spersonalizowane – **Milena** 665-710-364.

Regulamin najmu:
Niniejszy Regulamin określa warunki, na których można dokonać rezerwacji i najmu naszego obiektu. Dokonanie rezerwacji jest jednoznaczne z zaakceptowaniem postanowień niniejszego Regulaminu. W momencie dokonania rezerwacji (wpłacenia niżej określonych zaliczek ustalonej z wynajmującym kwoty i potwierdzenia rezerwacji przez Wiejska Bania) umowę najmu uważa się za zawartą.

Wynajmujący nasz obiekt otrzymuje:

- saunę, balie z ciepła oraz zimną wodą, dostęp to toalet i pryszniców (osobno damskich i męskich),
- osoby decydujące się na dodatkowy wynajem domku otrzymują dostęp do niego wraz z całym wyposażeniem.

Rezerwacja i płatność:

1. Saunę oraz banie wraz z dostępem do zaplecza sanitarnego z szatniami kosztuje 250zł brutto za dwie godziny (jest to minimalny czas wynajmu).
Pobyt można przedłużyć o 125zł brutto za każda kolejną godzinę.

2. Przestrzeń naszego domku na zorganizowanie spotkania/imprezy jest dodatkowo płatna – 300zł brutto za dowolną ilość czasu. Doliczane jest dodatkowo 10zł brutto za każdą osobę jako opłata za śmieci.

3. Uzgodnioną wcześniej rezerwację należy potwierdzić poprzez wpłatę ustalonej zaliczki oraz kaucji na numer konta bankowego **2629 1000 0600 0000 0003 3730 86 (UniCredit SA)**

4. Najpóźniej na dzień przed należy wpłacić zaliczkę na wynajem. Brak wpłaty zaliczki jest tożsamy z brakiem możliwości rezerwacji obiektu Wiejska Bania.

5. Kaucje można wpłacić gotówką w dniu przyjazdu. Brak wpłaty kaucji skutkuje brakiem dostępu do domku.

Podane ceny obejmują koszt pobytu, zużycia wody, prądu i drewna opałowego, którego używa się do nagrzewania sauny i bani.

6. Jeśli z przyczyn niezależnych od **Właściciela**, przyjazd lub pobyt ulegnie opóźnieniu lub skróceniu (powody osobiste, trudności z dojazdem, wprowadzenie stanu wyjątkowego, choroby, strajki, itp.) lub też całkowitej rezygnacji z pobytu zaliczka nie podlega zwrotowi.
W przypadku zmianu terminu rezerwacji (do trzech dni przed przyjazdem) zaliczka przechodzi na poczet wynajmu w innym wolnym terminie.

Zameldowanie i wymeldowanie
1. Prosimy o przyjazd na 5-10 minut przed rozpoczęciem wynajmu w celu szybkiego i sprawnego wypisania KARTY MELDUNKOWEJ.

2. W przypadku korzystania z domku w sposób niezgodny z ich przeznaczeniem, łamania warunków wynajmu lub ich zmiany bez zgody i wiedzy właściciela, zastrzegamy sobie prawo do natychmiastowego zerwania umowy.
W przypadku większej niż deklarowana ilość osób przebywających w domku doliczana będzie dodatkowa opłata w wysokości 100 zł brutto za osobę!

Użytkowanie obiektu Wiejska Bania

1. Bądź dobrym gospodarzem tak jakby Wiejska Bania była Twoja. Dbaj o miejsce i rzeczy. W domach i saunach są drewniane podłogi, więc nie chodź w obuwiu.
Na terenie obowiązuje zakaz palenia tytoniu.
Dbaj by w saunie oraz bani cały czas był ogień w piecu, tak by następnym gościom było gorąco.
Korzystaj z Wiejskiej Bani tak żeby zostawić domek i otoczenie w stanie ładu i porządku.

2. W trosce o bezpieczeństwo dzieci w Wiejskiej Bani ostrzegamy przed możliwością poparzenia się - piece w saunie i bani oraz ich rury kominowe nagrzewają się do ekstremalnych temperatur; za przebywanie dzieci w ich pobliżu ponoszą Państwo odpowiedzialność. Należy także zachować ostrożność przebywając w saunie.
Sauna i kąpiele w bani przynoszą wiele korzyści zdrowotnych i są terapią dla ciała i duszy, ale mają pewne przeciwskazania zdrowotne, stąd należy upewnić się wcześniej, że stan zdrowia pozwala na bezpieczne korzystanie z tych atrakcji. W cenie usług nie zawiera się ubezpieczenie, a korzystanie z usług i infrastruktury Wiejskiej Bani odbywa się wyłącznie na własną odpowiedzialność. Za doznane urazy, szkody, utratę i zniszczenie majątku (również szkody spowodowane na zdrowiu i majątku trzeciej osoby) **Właściciel nie ponosi odpowiedzialności.**

3, Uwagi co do wszelkich uszkodzeń, zniszczeń, czy awarii należy zgłosić natychmiast do Właściciela. Właściciel nie ponosi odpowiedzialności za przejściowe niedogodności spowodowane np. czasowym brakiem wody, kanalizacji, prądu, dostępu do internetu oraz za niedogodności związane z usterkami infrastruktury Wiejska Bania.

4. Najemca zobowiązuje się do zwrotu domku i otoczenia w stanie w jakim je zastał. W przypadku pozostawienia terenu, domku, czy sauny w nieładzie lub pozostawienia po sobie trudno usuwalnego brudu lub porozrzucanych śmieci Wynajmujący może naliczyć opłatę za dodatkowe sprzątanie.

5. Najemca odpowiada finansowo za szkody powstałe w domku w czasie jego pobytu i wyraża zgodę na to, aby wszelkie naprawy zniszczeń, uzupełnienie braków w wyposażeniu lub usunięcie spowodowanych usterek wykonane zostało na jego koszt.

6. W przypadku, gdy Najemca w sposób znaczący narusza spokój i/lub dobra sąsiadów oraz nie przestrzega powszechnie stosowanych norm współżycia między ludźmi, Właściciel zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia Najmującemu pobytu i nie jest wówczas zobowiązany do zwrotu pieniędzy za niewykorzystany okres.

Po godzinie 22 prosimy o zachowanie ciszy na zewnątrz obiektów ponieważ nie jesteśmy sami, mamy sąsiadów którzy też chcą w pełni korzystać z ciszy panującej w naszej wsi Annopole.

7. Ze względu na wymagania ochrony przeciwpożarowej w domkach nie wolno używać jakichkolwiek przyrządów lub urządzeń zasilanych energia elektryczna lub gazowa, nie będących wyposażeniem tych pomieszczeń i mogących wytworzyć zagrożenie pożarowe np. grzałek elektrycznych, grzejników, palników gazowych. Zabrania się wnoszenia do domku łatwopalnych materiałów, materiałów wybuchowych oraz materiałów o nieprzyjemnym zapachu. Ogień można palić tylko w wyznaczonych do tego miejscach – ognisku, piecach i zawsze w obecności opiekujących się ogniem dorosłych. Prosimy o ostrożność przy korzystaniu ze świeczek, rozmieszczaniu ich tak żeby nie stwarzały zagrożenia pożarem i nigdy nie stawiania ich bezpośrednio na powierzchniach drewnianych.
8. Najemca nie ma prawa bez wcześniejszej pisemnej zgody Właściciela obiektu dokonywać jakichkolwiek napraw lub czynić jakichkolwiek zmian na terenie Wiejska Bania. Najmujący zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Właściciela obiektu o ewentualnej konieczności dokonania napraw.

9. Prawem właściwym dla sporów pomiędzy Właścicielem a Najmującym jest prawo polskie. Ewentualne spory rozstrzygane będą polubownie, a w przypadku nieporozumienia rozstrzygane będą przez sad właściwy dla siedziby Właściciela.

10. Wszelkie informacje i dane zawarte na stronie www.wiejskabania.pl objęte są ochroną w zakresie prawa autorskich i praw pokrewnych. Wykorzystanie materiałów i informacji wymaga uprzedniej pisemnej na to zgody.

11. Dokonując rezerwacji Najmujący wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celu realizacji rezerwacji i dopełnienia obowiązku meldunkowego. Administratorem danych osobowych gości jest Wiktor Staszewski, Annopole 9a. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu zawarcia i realizacji umowy najmu oraz przechowywane przez okres archiwizacji przez Administratora dokumentacji rachunkowej sporządzonej w związku ze świadczonymi przez Administratora usługami.

12. Wynajmujący wyraża zgodę na otrzymywanie wiadomości od Wiejska Bania (bez obaw, dajemy znać co się u nas dzieje nie częściej niż raz na pół roku). Prosimy o informację jeśli nie wyrażają Państwo zgody na kontakt w tym celu.